



NE YAPABİLİRSİNİZ?

- Riskli yapılar bilimsel ve teknik analizlere dayanılarak, 6306 sayılı Risk Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun hükümlerince tespit edilir. Bunun için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkilendirdiği lisanslı yapı denetim firmalarına başvurmanız gerekir.
- Lisanslandırılmış firma bilgilerine www.csb.gov.tr adresinden ulaşabilirsiniz.
- Başvurunuz işleme alındıktan sonra binanızdan karot örnekleri alınarak, incelenmek üzere laboratuvara gönderilir. Binanızın riskli yapı tespit raporu laboratuvar incelemesine göre verilir.
- Riskli yapı tespit raporunuzu aldıktan sonra Şişli Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne başvuru yapabilirsiniz. Raporunuz incelenip onaylandıktan sonra binanız riskli yapı olarak işleme alınır.
- Bundan sonraki işlemler, 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikler uyarınca yürütülür. Bu aşamadaki işlemler hakkında detaylı bilgi almak için Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne başvuru yapabilirsiniz.



YAŞADIĞIM BİNA RİSKLİ OLABİLİR Mİ?



6306 sayılı Kanun kapsamında riskli bina tespiti, mülk sahibince lisanslı yapı denetim firmalarına başvurularak yapılır.

Lisanslı firmanın verdiği Riskli Yapı Tespit Raporu ile Şişli Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne başvuru yapılır.

Riskli Yapı Tespit Raporu incelenir ve uygunsa onaylanır.

'Riskli Yapı Şerhi' düşülmesi ve ilgililerine tebligat yapılması için Tapu Müdürlüğü'ne bilgi verilir.

Tapu Müdürlüğü'nce mülk sahiplerine Riskli Yapı Bildirim tebligatı yapılır.

Lisanslandırılmış firma bilgilerine www.csb.gov.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİTİ VE TAHLİYESİNDE SÜREÇ NASIL İŞLER?

İtiraz olması durumunda **15 gün içerisinde** itiraz başvurusu yapılmalıdır.

Tebliğattan sonra 15 gün içerisinde itiraz olmazsa süreç başlar.

Yapılan itirazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın teknik heyeti tarafından incelenir.

Binanın tahliyesi için oturanlara önce 60 gün, daha sonra 30 gün ek süre verilir.

Teknik heyet nihai kararını verir.

Tahliye için verilen süreler tamamlanınca altyapı hizmetleri (elektrik, su, doğalgaz) durdurulur.

Verilen bu süreler içerisinde maliklerce güçlendirme kararı alınması halinde Şişli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne başvurulur.

Yıkım işlemleri için ilgili müdürlüğe başvurulur.