KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT 2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ		
	2025 YILI FİYATI (hesap değişikliği nedeniyle yaklaşık)	2026 YILI İÇİN ÖNERİLEN FİYAT
1) Riskli Yapı Tespit İncelemesi Teknik Eleman Ücreti		
a) 0-1000 m² arası Yapı Alanlı (betonarme/karma/yığma/ ahşap/kerpiç yapılar)	7.200 TL	10.000 TL
b) 1000 m² ve üzeri Yapı Alanlı (betonarme/karma/yığma/ ahşap/kerpiç yapılar)	18.000 – 28.800 TL	(Toplam Yapı Alanı)*10 TL
2) 6306 Sayılı Kanun Kapsamındaki İşlemlerde Teknik Eleman Ücreti		
a) Resen Yapılan İşlemler (Tevhit, Terk, İfraz, İhdas vb)	-	15.000 TL
b) İnşaat Yapımına İlişkin Sözleşme Fesih İşlemi	-	15.000 TL
c) Arsa Payı Satış İşlemi	-	15.000 TL
3) Suret Tasdiki Ücreti		
a) Birleştirilmiş Rapor Talep Ücreti (Basılı ve digital)	5.000	6.250 TL
AÇIKLAMALAR		
1) **Orta katlı** (11-17) ve **yüksek katlı** (17 kat üstü) **betonarme yapılar** ile **çelik yapılarda** riskli yapı kontrol ücreti **%25** artırımlı olarak uygulanacaktır.		
2) **Toplam yapı alanı**, Riskli Bina Tespit (RBT) raporu inceleme formundan alınacaktır.		