T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :10.07.2026- 792
Karar Tarihi ve No :10.07.2026- 17711
Toplantı Yeri İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 944 ada, 4 parselde kalan, özel mülkiyete ait, tapusunda 231.50 m² yüzölçümlü, 'dokuz katlı bir mağaza ve on dört meskenli kargir apartman ' vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına karar verilen, 25.11.2022 tarih ve 11425 sayılı kararı ile sınırları sayısallaştırılarak güncellenen, 09.08.2024 tarih ve 14033 kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları revize edilerek bir (1) yıl geçerli olduğuna, 14.08.2025 tarih ve 15973 sayılı kararı ile süresinin iki (2) yıl uzatılmasına karar verilen Şişli Kentsel Sit Alanı'nda kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan ancak 02.05.2005 tarih ve 680 sayılı kararla tescillenen 944 ada 3 persel ile 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararla tescillenen 944 ada 24 parselin komşuluğunda kalan taşınmaza ilişkin; 2. Nolu bağımsız bölümüne ilişkin onaylı projesinden farklı olarak bazı aykırılıkların (aydınlık olan alanın wc'ye çevrildiği, arka cepheye bakan yatak odasının arkaya doğru büyütülerek bir mahal daha oluşturulduğu, bağımsız bölümün tamamında tadilat yapıldığı) tespit edildiğini bildiren Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarihli ve 349073 sayılı yazısı ve ekleri, tescilsiz taşınmazda varsa devam eden inşai ve fiziki uygulamaların ivedilikle durdurulması, taşınmazın yasal durumuna ilişkin bilgi-belge, ruhsata esas projesi, yapı kullanım izin belgesi vb. istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.05.2026 tarihli 8340809 sayılı yazısı, taşınmaz mahalinde yapılan incelemede devam eden herhangi bir inşai ve fiziki uygulamaya rastlanılmadığı, projesi ile yapı muayene ve kullanma izin raporu'nun iletildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.06.2026 tarihli ve 381861 sayılı yazısı, 07.07.2026 tarih ve 4370391 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1933 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 944 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın 2 no.lu bağımsız bölümündeki aykırı uygulamaların kaldırılarak (arka taraftaki balkonun kapalı alana dahil edilerek yeni bir mahal oluşturulması, aydınlık boşluğunun kapatılarak wc alanına dönüştürüldüğü) ilgili Belediyesince 6 ay içerisinde onaylı projesine uygun hale getirilmesine, uygulama sonrası hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN Fatih ELCİL İMZA	ASLI GİBİDİR Ahmet LATİFOĞLU Müdür	**BAŞKAN YARDIMCISI** İlknur Burcu YEŞİLOĞLU (BULUNMADI)
ÜYE Hüseyin KOÇ İMZA	**ÜYE** Serdar ŞENOL (BULUNMADI)	**ÜYE** Mustafa BİLGİN İMZA
ÜYE Serdar SONBAHAR İMZA	**ÜYE** Zülal EKMEKCİLER İMZA	**ÜYE** Hülya KÖK KARGIN İst. B.şehir Bld. Tems. İMZA
ÜYE Ümran AYDIN Şişli Bld. Tems. İMZA		

10.07.2026/ YS