T.C.
ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
ANTİKA PAZAR YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç
MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Antika Pazarının düzenli, hijyenik ve güvenli bir ortamda faaliyet göstermesini sağlamak; tahsis, devir, denetim, işgaliye ve idari işlemlere ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam
MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, Antika Pazarının kurulması, işletilmesi, yönetim ve denetimini, bu yerde faaliyet gösteren pazarcılarda aranılacak nitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları satışları, haklarını ve uymakla yükümlü bulundukları kuralları, belediye ve diğer idarelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile pazar yerine ilişkin diğer hususları kapsar.

Dayanak
MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanun, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar
MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Belediye : Pazarın kurulduğu ilçe belediyesini,
b) Belediye Başkanlığı : Şişli Belediye Başkanlığını,
c) Belediye Meclisi : Şişli Belediye Meclisini,
ç) Belediye Başkanı : Şişli Belediye Başkanını,
d) Belediye Encümeni : Şişli Belediyesi Encümenini,
e) Müdürlük : Zabıta Müdürlüğünü,
f) Personel : Şişli Belediyesi Zabıta Müdürlüğü personelini,
g) Antika Pazarı : Antika ve koleksiyon niteliğindeki ürünlerin satışı için ayrılan pazar alanını,
ğ) Tahsis Sahibi : Antika pazarında adına tahta (satış) yeri tahsis edilen gerçek veya tüzel kişiyi,

h) Satış Yeri : Ürünlerin sergilenmesi amacıyla sınırları belirlenmiş, enfazla üç tahtadan oluşan alanı,

ı) Tahta : 1 x 1,5 m ölçülerinde olan tezgahı

i) Antika Eşya : Tarihi, sanatsal veya koleksiyon değeri bulunan, belirli bir döneme ait eski eşyaları,

j) Vintage Eşya : Belirli bir dönemin karakteristik özelliklerini ve ruhunu taşıyan, aslına sadık eski ürünleri,

k) Retro Eşya : Geçmişteki bir dönemin tarzını ve modasını taklit eden ancak günümüzde yeni olarak üretilmiş eşyaları,

l) Ücret : 2464 sayılı Kanuna göre, işgal edilen alan ile orantılı olarak belediye meclisince belirlenen ücreti,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Pazarın Kuruluşu, Çalışma Gün ve Saatleri

Pazar Yeri ve Kuruluş Esasları

MADDE 5 – (1) Antika Pazarının tahsis ve iptal işlemleri Belediye Encümenince yapılır. Pazar alanının genel yönetimi ve idari düzenlemeleri Zabıta Müdürlüğü yetkisindedir.

Çalışma Gün ve Saatleri

MADDE 6 – (1) Her haftanın Pazar günü kurulacak olan Antika Pazarının faaliyet saatleri aşağıdaki gibidir.

Yaz Döneminde (01 Nisan – 31 Ekim) 07.00 - 20.00,

Kış Döneminde (01 Kasım - 31 Mart) 07.00-19.00 arasındadır.

(2) Faaliyet bitiş saati itibarıyla pazar alanı tahsis sahipleri tarafından tamamen boşaltılır.

(3) Belirtilen saatler dışında alanda ticari faaliyette bulunulmaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Tahsis, Başvuru ve Devir İşlemleri

Başvuru ve İstenen Belgeler

MADDE 7 – (1) Antika Pazarında ticari faaliyet göstermek isteyen kişilerin Belediyeye dilekçe ile başvurması ve mevzuat kapsamında istenen evrakların teminini sağlaması zorunludur.

Tahsis İşlemleri, Kontenjan Sınırı, Şehit Yakınları ve Gazilere Kontenjan Ayrılmasına İlişkin Esaslar

MADDE 8 – (1) Antika Pazarında tahsis süresi en fazla 5 (beş) yıldır. 5 (beş) yıl süresi dolanlar Belediye Meclisince mali yıl için belirlenen tahsis ücretininin ödenmesi ve Belediye Encümeni yeniden tahsis ilişkin karar allınması ile ticari faaliyetine devam eder. Tahsis ücretini ödemeyenlerin tahsisleri Belediye Encümenince iptal edilir.

(2) Antika Pazarında yeni tahsis işlemleri neticesinde her bir müracaat sahibi için en fazla 3 (üç) tahtalık yer verilecek, 3 (üç) tahtadan fazla tahsis işlemi yapılmayacaktır. Birden fazla yerde tahsisi bulunan kişilerin en eski tarihli tahsisi geçerli olacak şekilde diğerleri iptal edilecektir.

(3) Antika Pazarında satış yeri bulunmaksızın satış yapılması yasaktır.

(4) Şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilere kontenjan ayrılmasına ilişkin esaslar aşağıdadır:

a) Antika Pazarında tahsis edilecek satış yerlerinden, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ile ilgili diğer mevzuat kapsamında hak sahibi olan şehit yakınları ve gaziler için kontenjan ayrılabilir.

b) Şehit yakınları ve gazilere ayrılacak kontenjan oranı; pazarın fiziki kapasitesi, başvuru sayısı, hizmet gerekleri ve kamu yararı dikkate alınarak her takvim yılı için Belediye Encümeni tarafından belirlenir.

c) Bu kapsamda yapılacak başvurularda, hak sahipliğinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınacak resmî belge ile belgelendirilmesi zorunludur.

ç) Ayrılan kontenjan kapsamında yeterli başvuru bulunmaması veya başvuru sahiplerinin tahsis şartlarını taşımaması hâlinde, boş kalan satış yerleri bu Yönetmelikte yer alan genel tahsis usul ve esaslarına göre diğer başvuru sahiplerine tahsis edilir.

d) Bu madde kapsamında yapılacak tahsislerde, bu Yönetmelikte yer alan başvuru, değerlendirme, tahsis, kullanım, denetim ve iptale ilişkin diğer hükümler aynen uygulanır.

Şahsi Kullanım Zorunluluğu ve Refakatçi Usulü

MADDE 9 – (1) Antika Pazarında kayıtlı tahsis sahibi esnaflar dışında başka kişilerin ticari faaliyet göstermesi yasaktır.

(2) Tahsis sahibinden haricen ticari faaliyet gösterme girişiminde bulunan kişi veya kişilerin ticareti sonlandırılarak haklarında idari yaptırım uygulanır.

(3) Tezgâh kullanımı bizzat tahsis sahibi tarafından yapılacak olup; tahsis sahibinin mazereti durumunda vukuatlı nüfus kayıt örneğinin beyan edilmesi halinde, varsa birinci dereceden (anne, baba, eş, çocuklar) yakınları, birinci dereceden yakınının bulunmaması halinde ise kardeşlerinden biri, tahsis sahibi adına tezgâha refakat edebilecektir.

(4) Tahsis sahibi sadece kendi tahsis alanını işletme hakkına sahip olup, birinci dereceden yakını olan başka tahsis sahibinin yerine refakat edemez. Bu maddeye aykırı hareket edildiğinin tespiti halinde refakat edilen satış yerinde ticaret sonlandırılır, yerine refakat edilen tahsis sahibi

yoklamada yok yazılır, tezgâh sahibi ile refakatçi hakkında Belediye Encümenine havale edilmek üzere tespit tutanağı tanzim edilir.

(5) Birinci dereceden yakını veya kardeşi bulunmadığı halde herhangi bir ağır hastalık veya tedavi gerektiren bir süreçle karşılaşan tahsis sahibi bu süre zarfında yoklamada bulunamayacağından mevzuat gereği tahsisinin iptal olmaması için tedavi sürecini gösterir belge ile durumunu açıklayan dilekçeyle Belediyeye başvurmasına müteakip, talebi değerlendirmeye alınacaktır.

Satış Yerinin Devri, Kiralanması ve Mirasçılara İntikali

MADDE 10 – (1) Antika Pazarında tahsis sahibinin satış yerini devretmesi, satış yerini kiraya vermesi ve tahsis alanını başkasına kullandırması yasaktır. Bu durumların tespiti halinde, tahsis sahibine yapılacak yazılı tebligata rağmen aynı durumun tekrarında tahsis hakkı Belediye Encümenince iptal edilecektir.0

(2) Tahsis edilen satış yeri; tahsis sahibinin vefat etmesi veya iş göremez hale gelmesi durumunda, Belediye Encümenin kararı neticesinde kanuni mirasçılara devredilebilir.
(3) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir; vefat tarihinden itibaren 3 (üç) ay içerisinde yazılı talepte bulunulmasına ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaştığını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenmelidir. Vefat tarihi itibarıyla varislerinin devir işlemi için 3 (üç) aydan sonra yaptıkları başvurular değerlendirmeye alınmayacak olup vefat eden tahsis sahibinin hakkı Belediye Encümenince iptal edilecektir.

Yeniden Tahsis Yasağı

MADDE 11 – (1) Satış yeri kullanım hakkı sona erdirilenlere veya tahsisi iptal edilenlere, kararın tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) takvim yılı içerisinde söz konusu Antika Pazarında yeniden tahsis işlemi yapılamaz.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Pazar İçi Düzen, Yasaklar ve Yükümlülükler

Satışı Yasak Ürünler ve Antika Nitelik Şartı

MADDE 12 – (1) Antika Pazarında tarihi eser niteliği taşıyan (2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki) ürünler, antika vasfı taşımayan ürünler ile retro ve benzeri ürünlerin satışını yapmak yasak olup, vintage eşyalar bu kapsam dışındadır.
(2) Tespiti halinde; ticaret sonlandırılır, tahsisli esnafa yapılacak yazılı tebligata rağmen bir sonraki denetimde antika niteliği taşımayan veya retro ve benzeri ürünlerin (vintage eşyalar hariç) satışına devam eden esnafın tahsisi iptal edilir.

Kesici ve Delici Aletlerin Teşhiri ve Sorumluluk

MADDE 13 – (1) Antika Pazarında antika özelliği taşıyan (vintage eşyalar dahil) ve satışa sunulan kesici, delici aletlerin tamamı kapalı ve kilitli muhafaza içerisinde teşhir edilir, meydana gelebilecek tüm olumsuz durumların hukuki ve cezai sorumluluğu tahsis sahibine aittir.

Teşhir Alanı ve Geçiş Yolları

MADDE 14 – (1) Tahsis sahibi esnafların tezgâh kurulumu ve ürün teşhirinde, kendileri için krokide belirlenmiş alanların dışına taşması yasaktır.

(2) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhiri ve satımı yapılamaz; bu alanlarda herhangi bir malzeme bulundurulması yasaktır.

Tezgâh Kurulum Saati ve Araç Giriş Kısıtlaması

MADDE 15 – (1) Pazar tezgâh kurulumunun saat 10.00'a kadar tamamlanmış olması zorunludur.
(2) Antika Pazarında pazar alanı girişi ve iç kısmında saat 10.00'dan sonra hangi sebeple olursa olsun motorlu veya motorsuz araç bulundurulamaz.

Çevre Düzeni, Temizlik ve Atık Yönetimi

MADDE 16 – (1) Ticari faaliyet esnasında çıkan çöp ve benzeri atıkların belirlenen çöp toplama noktalarında biriktirilmesi ve pazar alanının kirli bırakılmaması zorunludur.

(2) Pazar alanını kirli bırakan esnafa idari yaptırım uygulanır.

Huzur, Sükûn ve Genel Ahlak Kuralları

MADDE 17 – (1) Pazar yerinde çevreyi rahatsız edecek şekilde yüksek sesle satış yapılması, gürültüye neden olacak fiillerde bulunulması ve alıcıya karşı sözlü veya fiili kötü muamelede bulunulması yasaktır.

Alkol ve Yasaklı Madde Tüketim Yasağı

MADDE 18 – (1) Pazar alanında alkol ve alkol içerikli içecekler ile her türlü uyuşturucu veya uyarıcı maddenin tüketilmesi kesinlikle yasaktır.

İzinsiz Yer Değişimi ve Tahta Artırımı Yasağı

MADDE 19 – (1) Pazar esnafına tahsis edilen tahta sayısı dışında tahta kullanımı yasaktır.
(2) Tahsis sahibinin kendisine tahsis edilen tahta sayısını aşması ve tahsis alanından farklı yerde tezgâh kurması yasaktır.

(3) Tahsis sahiplerinin tahta artırma, yer değişimi, aralarında yer değişimi gibi talepleri; Belediyeye dilekçe ile başvurmalarına müteakip Belediye Encümenince verilecek karara istinaden yapılacaktır. Yasal müracaat yolu dışında söz konu fiilleri gerçekleştirmek yasaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM
Denetim, Yoklama, İdari Yaptırımlar ve Tahsis İptali

Esnaf Yoklamaları ve Belgelerin Bulundurulması

MADDE 20 – (1) Esnaf yoklamaları alınırken her bir esnaf yanında;

a) Kimlik belgesi,

b) Birinci derece yakını veya kardeşi yerine refakat edenlerin vukuatlı nüfus kayıt örneğinin yanlarında bulundurulması zorunludur. Belgesini ibraz edemeyen tahsis sahibi yoklamada yok yazılacaktır.

(2) Esnaf yoklamalarının yapılması sırasında, tüzel kişi adına faaliyette bulunanların aşağıda belirtilen belge ve evrakları ibraz etmesi zorunludur:

a) Şirketi temsile yetkili olunduğunu gösterir belge,
b) Şirketin Ticaret Sicili'ne kayıtlı olduğunu gösterir belge,
c) Şirket adına düzenlenmiş imza sirküleri,
ç) Güncel vergi levhası,
d) Antika Pazarında tüzel kişi adına ticari faaliyette bulunulmasına ilişkin noter onaylı tek kişinin yetkilendirildiğne dair yetki belgesi,
e) Tüzel kişinin şirket olması ve şirketin birden fazla ortağının bulunması hâlinde, şirket kuruluşu sırasında belirlenen ortaklardan yalnızca biri veya sigortalı çalışanlarından sadece biri için Antika Pazarında satış faaliyetinde bulunacağını gösteren noter onaylı taahhütname veya yetki belgesi, bu kapsamda belirlenen satış yapacak kişinin adı, şirketin kuruluş tarihinden sonra değiştirilemez. Bu hüküm, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren uygulanır.

Devamsızlık Sebebiyle Tahsis İptali

MADDE 21 – (1) Her pazar kurulumunda yapılacak esnaf yoklamalarında; 3 (üç) hafta peş peşe veya bir takvim yılında 8 (sekiz) defa gelmediği tespit edilen esnafların tahsisleri Belediye Encümenince iptal edilir.

Ücretler

MADDE 22 – (1) Pazar yeri tahsis işlemlerine ilişkin ücretler Belediye Meclisince belirlenen ücret tarifesine göre tahakkuk ettirilir ve tahsil edilir.

Malî Yükümlülüklerin Yerine Getirilmemesi

MADDE 23 – (1) Bu Yönetmeliğin 22. maddesinde belirtilen ücretleri Belediyenin yazılı uyarısına/tebligatına rağmen verilen süre içerisinde veya malî takvimde belirtilen son ödeme tarihine kadar ödemeyen esnafların tahsisleri Belediye Encümenince iptal edilir.

Tekerrür
MADDE 24 – (1) Bu Yönetmelikte belirtilen kabahatlerden aynı fiilden bir takvim yılı içerisinde hakkında 3 (üç) kez işlem yapılan esnafların tahsisleri iptal edilir.

ALTINCI BÖLÜM
Cezai Hükümler

MADDE 25 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, uygulanacak idari yaptırımlara esas teşkil etmek üzere tespit tutanağı düzenlenir ve değerlendirilmek üzere Belediye Encümenine sevk edilir.
(2) Devamsızlık nedeniyle tahsisin iptaline ilişkin işlemlerde, bu Yönetmeliğin 21 inci maddesinin birinci fıkrası hükümleri uygulanır.
(3) Bu Yönetmelikte öngörülen idari para cezalarını vermeye Belediye Encümeni yetkilidir. İdari para cezaları, doğrudan veya Müdürlüğün teklifi üzerine Belediye Encümeni tarafından karara bağlanır. Bu Yönetmelik kapsamında idari para cezası uygulanması, ilgili mevzuatta veya bu Yönetmelikte öngörülen diğer idari yaptırım ve müeyyidelerin uygulanmasına engel teşkil etmez.
(4) Düzenlenen tespit tutanakları, tutanağın düzenlendiği tarihi izleyen ilk Belediye Encümeni toplantısının gündemine alınarak görüşülür ve karara bağlanır.
(5) Bu Yönetmelik kapsamında uygulanacak idari para cezaları, her takvim yılı başından itibaren geçerli olmak üzere, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında artırılarak uygulanır.
(6) İdari para cezalarının uygulanması, ilgilisine tebliği, tahsili ve bu cezalara ilişkin diğer usul ve esaslar hakkında bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde, 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri, diğer yasal mevzuat hükümleri ile 12/7/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

YEDİNCİ BÖLÜM
Son Hükümler

Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallller
MADDE 26 – (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde, 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Yürürlük
MADDE 27 – (1) Bu Yönetmelik, Belediye Meclisi tarafından kabul edilip yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme
MADDE 28 – (1) Bu Yönetmelik hükümleri, Belediye Başkanı tarafından yürütülür.